

Protokoll fra generalforsamling i Yuksek sitesi 26.09.2017

Generalforsamling Yuksek Sitesi 26.09.2017

Sted: Bassengbaren i Yuksek1

Tid: 17.00

Tilstede: 15 andelseiere

Fullmakter: 19

Sak1:

Åpning av årsmøte og opptelling av fremmøtte og stemmeberettigede, samt fullmakter.

Årsmøte ble åpnet av styreleder Andreas Kvingedal.

Antall stemmeberettigede eiere: 15

Antall fullmakter: 19

Totale stemmer: 34

Sak 2

Valg av møteleder og referent til å undertegne protokollen. Godkjenning av innkalling.

Møteleder: Styreleder Andreas Kvingedal

Referent: Eldbjørg Fjeldsbø

Også valgt til å undertegne protokollen iht. forskriftene.

Innkallingen ble godkjent

Sak3

Årsberetning fra styret

Enstemmig godkjent.

Note: Dørene til tilfluktsrommet skal være lukket

Sak 4

Årsregnskap 2016, med Balanse, og revisor sin rapport

Enstemmig godkjent

Note: Neste år spesifiseres de store beløpene i «Others» og større poster som gjelder drift og vedlikehold med underpunkter.

Sak 5

Budsjett for neste driftsår(2018):

Enstemmig godkjent med følgende merknader

Gasstank skal graves opp til en kostnad av ca. kr.9000, dette innebærer at de skal grave opp tanken, fylle i masse og beplantes.

Det er budsjettert med lavere strømgifter enn tallene i regnskapet for 2016, Tyrkiafryd orienterte om nyinvesteringer som ville redusere strømgiftene

Sak 6

Valg av styret, styreleder pluss to styremedlemmer

Ifølge ny orientering om Tyrkisk lov må det være 50% stemmeberettigede inkl. fullmakter på årsmøte for å velge nytt styre.

Styre blir derfor sittende til årsmøte i 2018 og er som følger:

Styreleder Andreas Kvingedal

Styremedlem Hege Osebakken

Styremedlem Leonhard Melseth

På møte var det 34 stemmeberettigede, inklusiv fullmakter.

Det ble vedtatt å øke styret med ett varamedlem fra og med årsmøte 2018.

Sak 7

Valg av controller og valgkomite (2 medlemmer)

Som følge av ny orientering om Tyrkisk lov må også nåværende controller bli sittende til årsmøte i 2018 og controller er Aase Øyvor Rønning.

Tyrkisk lov sier ingenting om 50% flertall for valg av valgkomite og nåværende valgkomite ble gjenvalgt. Denne består av Arnulf Elle og Vesna Engesland Bekker.

Sak 8

Godtgjørelse til styret

Vedtatt: Samme som tidligere

Styreleder: kr. 15000

Medlemmer: kr 3000

Revisor: kr. 3000

Sak 9

Godkjenning av instruks for valgkomiteen.

Enstemmig vedtatt

Sak 10

Eventuelt endring av vedtekter for Boligsameiet Yuksek Sitesi. Vedtekter vedlagt

Årsmøte ga styret fullmakt til å revidere / endre vedtektene av 17.juli 2012. Styret sender de reviderte vedtektene til Tyrkiafryd. Tyrkiafryd kontrollerer at vedtektene ikke strider mot Tyrkisk lov. Styret sender vedtektene til sameierne for gjennomgang og godkjenning. Det trengs 2/3 flertall for at de reviderte vedtektene skal kunne godkjennes.

Godkjenningen / ikke godkjent sendes pr. mail til styreleder Andreas Kvingedal.

(§5 Det ble med knapt flertall vedtatt at årsmøtene skal avholdes i september)

(§8-6 Årsmøte vedtok at styret utvides med et varamedlem)

(§8-11 (1) og §14 (2) *Tyrkiahus* skal erstattes med *driftsselskap*)

Sak 11

Innkomne spørsmål/saker fra eierne i Yuksek Sitesi

Spørsmål 1: fra Bjarte Kvaleid

- Vedtekter:
Se protokoll sak 10
- Gasstank:
Se sak 5 punkt 1

Spørsmål 2: fra Rune Osebakken

Det ble fra styreleder og Tyrkiafryd orientert om de økonomiske forhold vedrørende de lovnader om reduksjon i drifts-/vedlikeholdsutgifter ved inngåelse av driftskontrakt med Tyrkiafryd. Spørsmålstiller Rune Osebakken var tilfreds med svaret som ble gitt i møte.

Spørsmål/forslag 3: fra Mona Bungum

- Ordensregler
Det er den enkelte sameiers plikt å orientere om ordensreglementet i sameiet.
- Røykeforbud
Sameiet følger styret i denne saken og styret har i sitt møte den 15.08.2017 fattet følgende vedtak:
«Styret går ikke inn for røykeforbud ved bassenget, men at det henstilles til at det tas nødvendig hensyn ved røyking, slik at ingen blir plaget av sigarettøyk».

Dette tas inn i ordensreglene.

Spørsmål 4 Harald Rabben

- Innglassing
Se tidligere svar fra styre (som er inntatt i Infobrev i november 2016)
- Vedtekter ang. fastboende i sameiet
Saken er oversendt Tyrkiafryd

Spørsmål 5: fra årsmøte 2016 vedr. innredning av leilighet i sokkel D2

Tyrkiafryd orienterte om at etter Tyrkisk lov kan leiligheten ikke innredes eller leies ut.

Sak 12 Eventuelt

Hege Osebakken – styret, fikk i oppgave å utarbeide en plan på for bruk av ledig romkapasitet i Yuksek1

Alf Pedersen tilbød seg å revidere ordensreglene

Andreas hadde noen orienteringssaker

Sak 13.

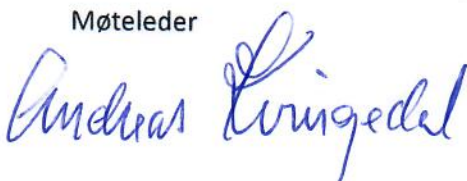
Det ble enstemmig vedtatt å gi det nye styret fullmakt til i å inngå administrasjonsavtale med Tyrkiafryd by Service24h Eml. Yön. Ltd. Şti for administrasjon av anlegget.

Sak 14.

Det ble enstemmig gitt fullmakt til styreleder Andreas Kvingedal, Ilker Güven og Yakup Çakan til å representere anlegget Yükek Sitesi utad og å tegne avtaler på vegne av anlegget, opprette privat- eller oppsigelseskonto, ta ut eller sette inn penger til ovennevnte konti, motta passord for å bruke TL- og valutakonti på nettbank, gi autorisasjon for å verifisere konti, motta kodeapparat, gi tillatelser for å utføre automatiske betalinger, bruke bankkort på vegne av anlegget, foreta betalinger mot kvitteringer, gi betalingsordre for slike utgifter som vann, telefon og internett, betale trygde- og lønnsutgifter, inngå vann-, elektrisitet-, telefon- og Internett-abonnementer, annullere eller overføre disse abonnementene, gi fullmakt til advokater i forbindelse med juridiske og legale prosesser på vegne av anlegget, motta utbetalinger fra forsikringselskaper i forbindelse med skader i anlegget, avskjedigelser ved trygdekantoret, representere anlegget ved politiet, gendarmen, skattekontoret og alle offentlige kontor.

Møtet ble avsluttet kl. 19:30

Møteleder



Sekretær

